

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości								
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM z dnia.....								
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do zadysponowania (m²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ul. Bielska/Ćwiklińskiej/Kołodzieja dz. nr 926/36 o pow. 405 m² dz. nr 1695/36 o pow. 239 m² dz. nr 930/36 o pow. 1688 m² dz. nr 911/161 o pow. 1017 m² dz. nr 913/36 o pow. 86 m² dz. nr 914/36 o pow. 94 m² dz. nr 915/36 o pow. 1433 m² dz. nr 1814/161 o pow. 6926 m² dz. nr 936/48 o pow. 18 m² dz. nr 960/49 o pow. 40 m² dz. nr 1865/51 o pow. 1840 m² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	1026	Nieruchomości gruntowe zagospodarowane pod ogródki przydomowe, zieleni, obsługę komunikacyjną i pojemniki na odpady oraz zabudowane garażem.	MPZP: 12 ZI – tereny zieleni izolacyjnej, 1KGDP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, 9KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej 11U – teren zabudowy usługowej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródki przydomowe, zieleni, obsługa komunikacyjna, pojemniki na odpady, garaż				
2	ul.Fojkisa/Szebesty dz. nr 1820/1 o pow. 123 m² dz. nr 1821/1 o pow. 1142 m² k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	530	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek przydomowy i obsługę komunikacyjną	MPZP: 4ZI – tereny zieleni izolacyjnej, 3KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 2MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna				
3	ul. Maków dz. nr 124 o pow. 2123 m² dz. nr 281/125 o pow. 2640 m² dz. nr 282/125 o pow. 2180 m² dz. nr 283/125 o pow. 1130 m² dz. nr 284/125 o pow. 1260 m² k.m. 13 obręb Piotrowice	7650	Nieruchomość gruntowa zabudowana tymczasowym pomieszczeniem na paszę oraz zagospodarowana jako wybieg dla koni	Studium: Zu – obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				pastwisko				
4	ul. Bazylkowa dz. nr 307/1 o pow. 82 m² dz. nr 646/1 o pow. 197 m² dz. nr 647/1 o pow. 53 m² dz. nr 648/1 o pow. 188 m² dz. nr 649/1 o pow. 333 m² k.m. 12 obręb Piotrowice	853	Nieruchomości gruntowe zabudowane obiektami garażowymi oraz zagospodarowane pod zieleni i obsługę komunikacyjną	MPZP: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				zieleni, obsługa komunikacyjna, ogródek przydomowy, garaże				
5	ul. Leśnego Potoku dz. nr 259/5 o pow. 119 m² dz. nr 275/5 o pow. 124 m² dz. nr 276/5 o pow. 241 m² dz. nr 285/5 o pow. 31169 m² k.m. 3 obręb Mysłówice Las	1730	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek oraz drogę dojazdową	MPZP: ZPUS teren zieleni, sportu i rekreacji, Studium: ZE- obszary zieleni o funkcji przyrodniczo – ekologicznej, MJ - obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2023r.
				cele ogrodnicze, zieleni, obsługa komunikacyjna fragment obiektu gospodarczego, ogródek przydomowy				

6	ul. Klakusa Ludwika dz. nr 377/34 o pow. 214 m ² k.m. 14 obręb Piotrowice	214	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				obsługa komunikacyjna, cele składowe				
7	ul. Hodowców dz. nr 68 o pow. 5180 m ² dz. nr 1487/71 o pow. 35947 m ² k.m. 1 obręb Szopienice	1770	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod przepompownię ścieków oraz obsługę komunikacyjną	Studium: ZE -obszary zieleni o funkcji przyrodniczo - ekologicznej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				przepompownia ścieków, obsługa komunikacyjna				
8	ul. Boya Żeleńskiego dz. nr 1152/77 o pow. 315 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	40	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowym	MPZP: MM- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				cele handlowe				
9	ul. Jaworowa dz. nr 240 o pow. 1600 m ² k.m. 110 obręb Ligota	1577	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod miejsca postojowe, obsługę komunikacyjną, zieleni, miejsca na pojemniki na odpady	MPZP: MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KL – droga lokalna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleni, miejsce na pojemniki na odpady				
10	ul. Rolna dz. nr 209/3 o pow. 1381 m ² k.m.29 obręb Ligota	22	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako miejsce na pojemniki na odpady	MPZP: 9MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				miejsce na pojemniki na odpady				
11	ul. Owsiana dz. nr 2 o pow. 80 m ² dz. nr 4/1 o pow. 1457 m ² k.m. 93 obręb Ligota	387	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod miejsca postojowe i zieleni	MPZP: KDZ/KDD – teren skrzyżowania drogi publicznej klasy zbiorcza i drogi publicznej klasy dojazdowa IKP – tereny parkingów, IKDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				miejsca postojowe i zieleni				
12	ul. Bronisławy dz. nr 8/7 o pow. 5411 m ² k.m. 66 obręb Ligota	1	Nieruchomość gruntowa zabudowana schodami	Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				wejście do lokalu użytkowego – schody				
13	ul. Drozdów dz. nr 4/1 o pow. 5837 m ² k.m. 32 obręb Ligota	350	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana drogą dojazdową	MPZP: 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1K/WS - tereny krajobrazowe źródła dopływu rzeki Kłodnicy	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				obsługa komunikacyjna				

14	ul. Uroczą dz. nr 5/2 o pow. 1130 m ² k.m. 49 obręb Ligota	1065	Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją redukcyjno-pomiarową oraz zagospodarowana pod zieleń	Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				infrastruktura techniczna, zieleń				
15	ul. Bażantów dz. nr 1/10 o pow. 250 m ² k.m. 120 obręb Ligota	30	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektom handlowym	Studium: MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				handel				
16	ul. Świdnicka dz. nr 24/46 o pow. 17654 m ² k.m. 69 obręb Ligota	50	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektom handlowym i zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	Studium: MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				handel, obsługa komunikacyjna				
17	ul. Kijowska dz. nr 22/3 o pow. 2336 m ² k.m. 47 obręb Ligota	169	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	MPZP: 1UM - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek				
18	ul. Sarmacka dz. nr 6/8 o pow. 15 m ² k.m. 70 obręb Ligota	15	nieruchomość zabudowana fragmentem garażu	MPZM: 4U – teren zabudowy usługowej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				fragment garażu, obsługa komunikacyjna				
19	ul. Przedwiośnie dz. nr 728/26 o pow. 490 m ² dz. nr 740/30 o pow. 1442 m ² k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	33	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garażowym oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				garaż, obsługa komunikacyjna				

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 14.05.2026r. do dnia 4.06.2026r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 14.05.2026r.